

Kolonieverein Waldfrieden e.V.

Niederheideweg 25, 13589 Berlin-Spandau



Sehr geehrte Gartenfreundin, sehr geehrter Gartenfreund,

wenn Sie einen Garten zu sehr günstigen Bedingungen unbefristet pachten möchten, bietet sich ein Kleingarten an. Sie müssen beim **Bezirksverband Spandau** in der **Egelpfuhlstraße 35** eingetragen sein (Sprechzeiten: Montag und Dienstag 8:00-13:00 Uhr, jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat von 16:00 - 18:00 Uhr oder <http://www.kleingaertner-spandau.de/anmeldung.php>). Der Bezirksverband bietet Ihnen dann Parzellen zur Besichtigung zu den unterschiedlichsten Preisen an (ab 370 €). Je günstiger eine Parzelle ist, umso mehr Arbeit und Geld müssen Sie in die Herrichtung einer Parzelle investieren.

In der Regel besichtigen immer 4 Bewerber eine Parzelle. Wenn mehrere Bewerber diese Parzelle übernehmen möchten, entscheidet eine Vergabekommission beim Bezirksverband über die Zuweisung. In dieser Vergabekommission ist auch ein Vorstandsmitglied der entsprechenden Kolonie mit Stimmrecht vertreten.

Um unliebsame Überraschungen zu vermeiden, möchten wir Sie vorab auf einige Bestimmungen im Kleingartenwesen hinweisen und Ihnen einen Überblick über die Kosten und Verpflichtungen geben, die auf Sie bei einer Übernahme eines Kleingartens innerhalb unserer Kolonie und unseres Kolonievereins zukommen.

Mindestens ca. 1/3 der Nutzfläche soll dem Obst- und Gemüseanbau gewidmet werden bzw. den Blumen- und Zierpflanzen. Hecken dürfen max. 1,25 m. hoch sein und Sichtblenden sind nicht zulässig. Terrassen dürfen über die max. 24 m² bebaute Fläche nicht fest überdacht werden. Zusätzliche Schuppen dürfen dann nicht mehr aufgestellt werden. Genehmigte Gewächshäuser haben zzt. eine Fläche von max. 7,00 m² (Genehmigung vom Bezirksverband erforderlich) und dürfen natürlich auch nur als Gewächshaus genutzt werden. Transportable Schwimmbecken haben zzt. max. 3,00 m Durchmesser (nicht ins Erdreich eingraben). Das Wasser ist mit Nachweis abzufahren (wir liegen in der Wasserschutzzone III a, kostet ca. 50 € jährlich) und die Becken sind im Herbst abzubauen.

Wassergeld ist in unserer Kolonie nicht zu bezahlen, da sich jede Parzelle mit einer eigenen Pumpe selbst versorgt. Auch für den Abtransport des Abwassers muss jeder Kleingärtner selbst aufkommen. Je nach Größe der Abwasserauffanggrube (i. d. Regel 3,0 - 4,2 m³) sind hierfür dem zugelassenen Transportunternehmen ca. 50,00 € zu bezahlen. Ein Preisvergleich der Unternehmen lohnt sich.

An einmaligen sowie laufenden Beiträgen entstehen Ihnen zzt. folgende Kosten:

-
- | | | | | |
|---|---|---|------|-----------------------------|
| 1. Vorsitzender Dipl.-Ing. Märald Soyke | ☎ | (030) 333 59 71 | oder | (0177) 333 82 82 |
| | ✉ | (030) 22 190 399 | oder | maerald.soyke@web.de |
| | | Seegefelder Str. 22, 13583 Berlin (Parz. 115) | | |
| 2. Vorsitzender Uwe Köhler | ☎ | (030) 336 49 23 | oder | uwegittikoehler@t-online.de |
| | | Bamihlstraße 9, 13587 Berlin (Parz. 26) | | |

Bankverbindung: Kolonieverein Waldfrieden e.V. IBAN: DE70 1005 0000 6603 1122 89

Eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nr. 8735 NZ

Leistungen an den Kolonieverein Waldfrieden e. V.

Aufnahme in den Kolonieverein	(einmalig)	31,00 €
Aufnahme in die Stromgemeinschaft	(einmalig)	26,00 € (f.d. Erdkabelnetz)
Beitrag Kolonieverein Waldfrieden e.V.	(jährlich)	48,00 €
Abwasserabgabe BWB für 3,5 m ³ pauschal	(jährlich)	10,00 € (MV-Beschluss)
Mülltonne (60 L, 14-tägige Leerung, Mai-Oktober, jährlich)		55,47 € (alternativ: 120 L, 6 Monate = 67,63 € oder 7 Monate = 78,90 €)
Bio-Tonne (240 L, 14-tägige Leerung, April-Okt., jährlich)		35,39 € (nur auf Wunsch)

Leistungen an den Bezirksverband

Bearbeitungs-/Aufnahmegebühr	(einmalig)	385,00 €
Beitrag Bezirksverband Spandau e.V.	(monatlich)	10,00 €
Haftpflichtversicherung	(jährlich)	0,42 €
Pacht (einschl. der Gemeinschaftsfläche)	(jährlich)	0,3571 €/m ²
Grundstücksbelastende Kosten zzt.	(jährlich)	0,0409 €/m ²
Entschädigung für die Übernahme d. Parzelle	(einmalig)	gem. Abschätzung €
Baukostenanteil f. das kolonieeigene Stromnetz	(einmalig)	1.000,00 €

Jährlich kann auch noch die Grund- und einmalig die Grunderwerbssteuer (6 %) hinzukommen, die das Finanzamt einzieht. Alle Zahlungen werden jährlich erhoben.

Einige Parzellen in unserer Kolonie haben eine Größe ab 300 m². Die durchschnittliche Größe beträt ca. 650 m². Die vorgenannten Beträge ergeben bei einer ca. 650 m² großen Parzelle eine jährliche Belastung von insgesamt ca. **500,00 €**.

Jährlich sind für Koloniarbeiten gemäß Versammlungsbeschluss von jedem Mitglied unter 65 Jahren zzt. 6 Pflichtarbeitsstunden zu leisten. Für jede nicht geleistete Stunde ist ein Ausgleichsbetrag (35,00 €/h) zu bezahlen, der im darauffolgenden Jahr eingezogen wird. Im ersten Jahr kann der neue Kleingärtner vom Arbeitsdienst und den Pflichtarbeitsstunden unter Umständen befreit werden (der Besuch der *Informationsveranstaltung für neue Kleingärtner* ist die Voraussetzung).

Der Vorstand informiert die Mitglieder monatlich per E-Mail, im Aushang und über das Internet im *Waldfrieden Aktuell* über Neuigkeiten aus der Kolonie.

Wenn Sie Interesse an einem regen Vereinsleben mit Festen und sonstigen Veranstaltungen haben und auch bereit sind, sich an Gemeinschaftsarbeiten zu beteiligen, freuen wir uns, Sie bald als neuen Kleingärtner begrüßen zu können.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Vorstand in unserer Sprechstunde (oder per E-Mail: maerald.soyke@web.de) gerne zur Verfügung.

Mit kleingärtnerischen Grüßen

Der Vorstand